

osoba registrirana za poslove projektiranja koja je izradila ovaj projekt:



SLOBODAN PROSTOR d.o.o.

Lopatinečka 15, 10110 Zagreb

OIB:60013960628

mob: + 385 95 5203029

e-mail: slobodan.prostor@outlook.com

tel.: 095 5203029

naziv i sjedište, odnosno ime i adresa naručitelja (investitora):

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB 61817894937

građevina: Dječji vrtić Kolibri, Zagreb, Miroševačka cesta 89

zahvat: **Sanacija i uređenje sanitarnih čvorova Dječjeg vrtića Kolibri u Zagrebu**

zajednička oznaka svih mapa koje su sastavni dijelovi cijelovitog projekta:**SP00217**

razina razrade odnosno namjena projekta: **Izvedbeni projekt**

strukovna odrednica projekta i naziv projektiranog dijela zahvata na kojem se ovaj projekt odnosi:

Izvedbeni arhitektonsko-građevinski projekt

mjesto i datum izrade projekta: Zagreb, svibanj 2017. oznaka SP 2-217

redni broj mape u nizu mapa koje čine cijeloviti projekt: **prva (1.) mapa**

ime, te potpis i otisak pečata projektantice u originalu: ime, te potpis odgovorne osobe u projektantskom uredu i otisak pečata projektantskog ureda u originalu:

ime, te potpis i otisak pečata glavnog projektanta u originalu: Sanja Pamuković, dipl.ing.arh.

Sadržaj:

Opći dio	3
Popis svih mapa projekta i projektanata izvedbenog projekta-DV Kolibri.....	3
Projektni zadatak u sastavu javne nabave i narudžbe za ovaj projekt	3
Općenite upute Grada Zagreba projektantu po pravilima javne nabave	5
Ostalo korišteno za izradu ovog projekta	5
Tehnički opis.....	6
Uvod	6
Tehnički opis postojećeg stanja	6
Fotografije postojećeg stanja	7
1. i 2. Sanitarni čvor jasličke grupe 1 i 2 – prizemlje.....	7
3. Sanitarni čvor starija jaslička/vrtička grupa 3 – prizemlje	9
4. i 5. Sanitarni čvor starija jaslička/vrtička grupa 4 i 5 – kat.....	10
6. Sanitarni čvor starija jaslička/vrtička grupa 6 – kat.....	12
Tehnički opis sanacije.....	14
Sanacija po ovom projektu - kako je određeno (naručeno)	14
- Nove organizacije prostora predviđenom novom dispozicijom sanitarnih uređaja i opreme-primjerene korisniku na način svrshodniji korištenju.....	14
-Rušenja i demontaže	14
- sanacija unutarnjih površina	14
-obnova/zamjena stolarskih stavaka.....	14
-sanacija u smislu instalacija vodovoda i kanalizacije i sanitarnih uređaja i opreme.....	14
-sanacija u smislu ostalih instalacija	14
Procijenjena vrijednost radova.....	15
Propisi.....	16
Propisi i bitne odredbe propisa koje se odnose na ovaj zahvat	16
GRAFIČKI PRILOZI	17
grafički prilozi postojećeg stanja - snimka izvedenog stanja	17
grafički prilozi –demontaže i rušenja	23
grafički prilozi –novo stanje	28
grafički prilozi –sheme stolarije	33

Opći dio

Popis svih mapa projekta i projektanata izvedbenog projekta-DV Kolibri

zajednička oznaka projekta (ZOP) SP00217

Projekt	projektantski ured	projektant
Izvedbeni arhitektonsko-građevinski projekt SP 2-217	SLOBODAN PROSTOR d.o.o., Zagreb	Sanja Pamuković, dipl.ing.arh.
Izvedbeni strojarski projekt – instalacija grijanja	SLOBODAN PROSTOR d.o.o., Zagreb	Dražen Goić, dipl.ing.stroj.
Izvedbeni elektrotehnički projekt B.P. 1037/17	PITEX d.o.o., Zagreb	Marijan Kokić, dipl.ing.el.

Glavni projektant je ovlaštena arhitektica Sanja Pamuković, dipl.ing.arh.

Projektni zadatak u sastavu javne nabave i narudžbe za ovaj projekt

PROJEKTNI ZADATAK: UREĐENJE SANITARNIH ČVOROVA

POSTOJEĆE STANJE:

DV KOLIBRI - područni objekt na lokaciji Miroševačka cesta 89 je izgrađen 1984. godine. Zgrada je prostorno i visinsko razvedena visine dvije etaže. Osnovna konstrukcija objekta je armirano betonska skeletna konstrukcija i opeka. U objektu se nalaze oštećeni sanitarni čvorovi odvojeno i po vertikali na dvije etaže, tlocrtno cca (15+15+15)x2 m2, odnosno ukupno cca 90 m2 Kompletna vodovodna i kanalizaciona instalacija je dotrajala i oštećena zajedno sa sanitarnom opremom. Vodovodna instalacija je izvedena od pocićanih cijevi, a kanalizacija instalacija od olovnih i keramičkih cijevi (djelomično kao viseća u stropu). Zbog dotrajalosti kanalizacije, dolazi do čestih začepljenja i izljevanja vode u objektu. Stropovi su izvedeni od gips ploča "Amstrong" koje su u potpunosti oštećene zajedno sa stropnim lampama. Na podu i zidu je dotrajalo opločenje. Drvena vrata su trula u dnu. Sa zidova i stropa se ljušti i opada boja.

Postojeća ogrjevna tijela su dotrajali radijatori.

Stropne lampe su dotrajale kao i kompletna rasvjeta..

OBIM ZAHVATA:

Izvedbenim projektom potrebno je obuhvatiti sanitarne čvorove odvojeno i po vertikali na dvije etaže (tri sanitarna čvora u prizemlju i na katu) ukupne površine cca 90 m2. Nakon snimanja postojećeg stanja predvidjeti kompletну sanaciju sanitarija s postavom nove vodovodne i kanalizacione instalacije, te sanitарне opreme, uključivo novu dispoziciju opreme obzirom na svrshishodnije korištenje. Oštećeni strop zamjeniti novim. Kompletan kanalizacioni razvod u objektu zamjeniti novim sa spajanjem na kanalizacijsko okno u objektu i izvan objekta. Unutarnje uređenje sanitarija uključuje sanaciju podova, zidova, stropova, te zamjenu vrata

Projektnom dokumentacijom za elektroinstalaterske radove potrebno je snimiti postojeće stanje i predvidjeti reviziju katnih razvodnih ormara iz kojih se razvode električne instalacije sanitarnih prostora u zahvatu, sa dogradnjom propisanih preklopnih, zaštitnih i signalnih elemenata.

Projektom je također potrebno predvidjeti i uređenje instalacije opće i nužne / protupanične rasvjete prostora u zahvatu, na način da se projektiranom općom rasvjjetom postigne prosječna rasvjjetljenost prostora od 300 lx. Projektiranom nužnom / protupaničnom rasvjjetom potrebno je osigurati srednju rasvjjetljenost prostora u zahvatu od 1 lx na koti gotovog poda. Opću rasvjetu realizirati fluorescentnim rasvjjetnim tijelima sa zaštitom od vlage.

Potrebno je predvidjeti i izvedbu instalacije za izjednačenje potencijala za spajanje svih metalnih masa i metalnih elemenata instalacije na zajednički (multi) potencijal.

Prilikom projektiranja sanacije električnih instalacija prostora u zahvatu elemente instalacija (rasvjetna armatura, vodovi, instalacijski kanali, instalaterski materijal i slično) koji su u dobrom stanju zadržati u novoj instalaciji, uz prethodnu konzultaciju s naručiteljem.

Projektnom dokumentacijom strojarskih radova potrebno je predvidjeti demontažu postojećih ogrjevnih tijela, te zamjenu cjelokupne radijatorske armature (ventil - NE termostatski, prigušnica, odzračni pipac i slavina za punjenje i pražnjenje) na svim ogrjevnim tijelima. Ujedno je nužno obuhvatiti i kontrolu postojećeg ovjesnog pribora ogrjevnih tijela, te prema potrebi predvidjeti izvedbu novog ovjesnog pribora. Nakon demontaže ogrjevnih tijela nužno je obuhvatiti ispiranje radijatora, čišćenje vanjske površine od nečistoće te ličenje bojom otpornom na povišenu temperaturu u boji po izboru korisnika.

U slučaju da se arhitektonskim projektom predviđa novi tlocrtni raspored zidova i pregrada, predvidjeti izmještanje postojećih orgjevnih tijela te po mogućnosti iskoristiti ih na novim pozicijama. Ako se zbog dimenzija postojeći radijatori ne mogu iskoristiti na novim pozicijama, predvidjeti nove baterije odgovarajućeg toplinskog učinka, shodno proračunu transmisijskih gubitaka topline za te prostorije. Nove radijatore predvidjeti kao lijevano željezne, kako bi se zadržala jednoobraznost vrste ogrjevnih tijela. Na novim radijatorima predvidjeti radijatorsku armaturu s ugradnjom novih ventila, prigušnica, odzračnih pipaca i slavina za punjenje i pražnjenje. Preinaku cijevnog razvoda i radijatorskih priključaka radi prilagođavanja situaciji na terenu izvesti od crnih čeličnih cijevi, oličenih temeljnom i uljanom bojom po izboru korisnika. Preporuka je da se (ako je moguće) predviđi ugradnja zasebnih ventila (strang ventili) na ograncima cijevnog razvoda za pojedine sanitarije.

OBIM INVESTICIJSKO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. Izrada snimke postojećeg stanja sanitarnih čvorova
Prije izrade Izvedbenog projekta potrebno je predloženo rješenje usuglasiti s korisnikom i investitorom.
2. Izrada Izvedbenog projekta sanacije sanitarnih čvorova sa svim detaljima za izvođenje i troškovnicima radova.
3. Projekt elektroinstalacija
 - tehnički opis postojećeg stanja
 - projekt revizije i dogradnje razvodnih ormara, uključivo troškovnik radova i pripadajući proračuni
 - projekt instalacije jake struje s opremom
 - projekt opće rasvjete, te instalacije nužne / protupanične rasvjete, uključivo troškovnik radova i pripadajući proračuni
 - projekt uređenja instalacije za izjednačenje potencijala s troškovnikom radova i pripadajućim proračunima
4. Projekt strojarskih radova
5. Izrada strojarskog projekta s grafičkim prikazima (dispozicija ogrjevnih tijela) proračunima i troškovnikom radova
6. Procjena troškova izvedbe.

Projektantski nadzor sastavni je dio ove ponude.

Svi projekti moraju biti izrađeni na nivou Izvedbenog projekta uz koji moraju biti priloženi svi karakteristični detalji. Za projekt sanacije potrebno je ishoditi potrebne suglasnosti svih nadležnih ustanova. Projektant je dužan izraditi Izvedbeni projekt u potpunosti u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13), uz izradu zbirnog troškovnika i separate po fazama u dogovoru s investitorom.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u 4 (četiri) kompleta. Integralni dio projekta su ponudbeni troškovnici pri čemu je potrebno izraditi još 3 (tri) kompleta ponudbenih troškovnika s tehničkom dokumentacijom za provođenje javnog nadmetanja, kako bi ponuditelji imali potreban uvid u posao. Cijelokupna projektna dokumentacija se treba dostaviti u elektronskom zapisu.

U jediničnoj cijeni obračunati sve zavisne troškove, troškove takse i sl. davanja u svrhu kompletiranja tražene dokumentacije.

Općenite upute Grada Zagreba projektantu po pravilima javne nabave

Odarbani ponuditelj je dužan opisati stavke troškovnika koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija koje ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju.

Takva uputa iznimno je dopuštena ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati, te se takva uputa obvezno mora označiti s dodatkom "ili jednakovrijedan".

U slučaju primjene dodatka "ili jednakovrijedan", projektant je dužan definirati „kriterije jednakovrijednosti“ temeljem kojih će se utvrditi jednakovrijednost ponuđenog.

U svim stavkama troškovnika u kojima se traži određeni materijal ili proizvod po opisu pomoću tehničkih specifikacija, funkcionalnom opisu ili opisu primjenom dodatka "ili jednakovrijedan", potrebno je predvidjeti dovoljno prostora u koji će ponuditelj moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i naziv proizvođača istih koje nudi.

Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, odabran ponuditelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks, ± i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, odabran ponuditelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.

Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjenja dijelova troškovničke stavke po podstavkama koje čine taj "komplet".

Ukoliko se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, odabran ponuditelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed:

- 1.) nacionalne norme kojima su prihvачene europske norme,
- 2.) europska tehnička odobrenja,
- 3.) zajedničke tehničke specifikacije,
- 4.) međunarodne norme,
- 5.) drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela ili ako oni ne postoje:
- 6.) nacionalne norme,
- 7.) nacionalna tehnička odobrenja ili
- 8.) nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan".

Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke.

Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije za nadmetanje koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije za nadmetanje potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ukoliko je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive.

Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise.

Prilikom izrade troškovnika odabran ponuditelj se mora pridržavati odredbi članka 7. Uredbe o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama (NN 10/12).

Ostalo korišteno za izradu ovog projekta

Izvršena su projektantska snimanja i obrade postojećeg stanja te usuglašavanja.

Tehnički opis

Uvod

Ovaj izvedbeni projekt s troškovnikom je naručen od strane Grada Zagreba javnom nabavom kao dio sanacije dječjeg vrtića u skladu s namjenom i projektnim zadatkom. Izrađen je u skladu sa svim što je naručeno, propisano i dostupno.

Zadovoljava zahtjeve i služi za daljnja postupanja (ustupanja i izvedbu radova).

U Dječjem vrtiću Kolibri u Zagrebu treba sanirati sanitарне čvorove u prizemlju i katu (ukupno 6 sanitarnih čvorova). Projektni zadatak od strane naručitelja, u cijelosti u prethodnim poglavljima.

Tehnički opis postojećeg stanja

Ovim projektom obuhvaćeni su oštećeni sanitarni čvorovi odvojeno i po vertikali na dvije etaže (tri sanitarna čvora u prizemlju i na katu) ukupne podne neto površine 102 m² (po snimanju postojećeg stanja).

. Postojeće stanje u svemu prema ovom tehničkom opisu, fotografijama i nacrtima postojećeg stanja.

TEHNIČKI OPIS SANITARNIH ČVOROVA

Tlocrtna organizacija sanitarnih čvorova i dispozicija opreme, u svemu prema grafičkim nacrtima (snimke) postojećeg stanja.

KONSTRUKCIJA:

Nije bila dostupna projektno- tehnička dokumentacija ukupne zgrade.

Osnovna konstrukcija objekta je armirano betonska skeletna konstrukcija i opeka.

ZIDOVNI-OBLOGE:

Obloga zidova u svim sanitarnim čvorovima su keramičke pločice do visine 120 cm, mjestimično i više . Preostali dijelovi zidova su oštećeni. Zidovi dijelom oštećenog završnog sloja.

PODOVI-OBLOGE:

Obloga podova u svim sanitarnim čvorovima su keramičke pločice, fuge dijelom s nakupljenim nečistoćama i manjim oštećenjima, pločice mjestimično oštećene.

STROPOVI:

U svim sanitarijama su izvedeni spušteni stropovi od GK ploča na visini do 240 cm od g.p, s ugradbenom rasvjetom i rešetkama za odzračivanje . Stropovi mjestimično oštećeni pri raznim intervencijama instalacija iznad stropa tokom vremena.

STOLARIJA:

Unutarnja i vanjska stolarija drvena; pregradne ostakljene stijene po obodu sanitarnog čvora izvedene s drvenim masivnim dovratnicima/doprzornicima, oštećena uglavnom uljnim naličem, mjestimično oštećena od vlage pri dnu ili mehaničkih oštećenja.

PREGRADE IZMEĐU WC-a:

Pregrade, uglavnom izvedene kao parapetni zidovi visine 120cm, obloženi keramičkim pločicama, sa ili bez vrata od drvenog pločastog materijala. Niske montažne pregrade (h=120cm)izvedene su od metalnih okruglih profila s ispunom od drvenog pločastog materijala s ostakljenim vratima.

INSTALACIJE-VIDLJIVA OPREMA:

SANITARNI UREĐAJI I OPREMA:

Sanitarni uređaji i oprema pretežito stara, dijelom oštećena.

RASVJETA:

Rasvjetna tijela u sanitarnim čvorovima je ugradbena (u spušteni strop) u dobrom stanju, nakon demontaže moguća ugradba istih ukoliko ne bude većih oštećenja.

RADIJATORI:

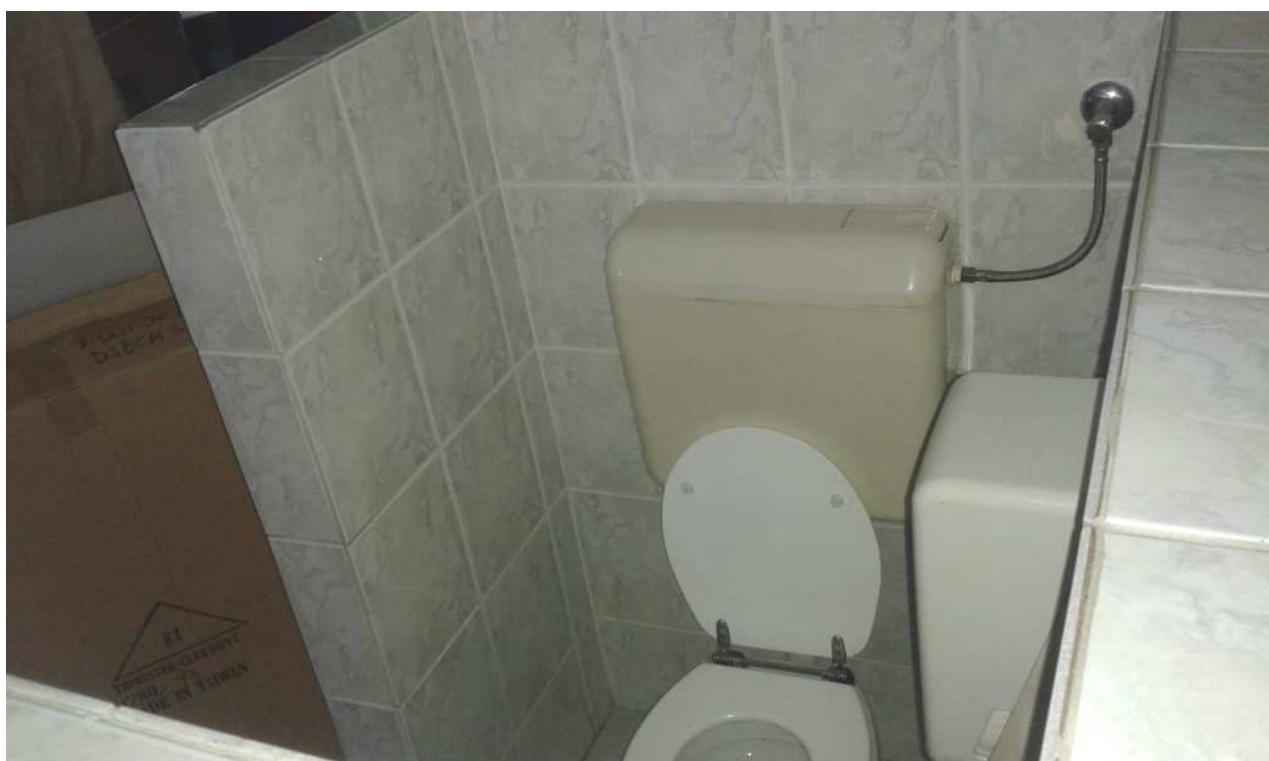
Aluminijski pločasti, člankasti, radijatori mjestimično oštećenog završnog sloja boje.

Fotografije postojećeg stanja

1. i 2. Sanitarni čvor jasličke grupe 1 i 2 – prizemlje



Sanitarni čvor – 2 grupe, prostorno odvojen parapetnim zidom i međusobno nepovezan



Zidane anitarne pregrade između wc-a



Pogled na umivaonike i wc prostore, desno prostor za pranje kahlica



Pogled na prostor za previjanje i tuš-kadu za pranje



Stanje spuštenog stropa

3. Sanitarni čvor starija jaslička/vrtićka grupa 3 – prizemlje



Sanitarne pregrade između wc-a



Sanitarna oprema

4. i 5. Sanitarni čvor starija jaslička/vrtićka grupa 4 i 5 – kat



Sanitarna oprema, ostakljena pregrada prema sobama



Pogled na stolariju, korištenje prostora



Zidane sanitарne pregrade između wc-a

6. Sanitarni čvor starija jaslička/vrtička grupa 6 – kat



Sanitarna oprema, ostakljena pregrada prema sobama



Zidane sanitarne pregrade između wc-a



Tuš-kada



Tehnički opis sanacije

Sanacija po ovom projektu - kako je određeno (naručeno)

Naručena je i određena te u ovom projektu rješena sanacija sanitarnih čvorova u prizemlju i katu (ukupno 6 sanitarnih čvorova) u Dječjem vrtiću Kolibri u Zagrebu, područni objekt na lokaciji Miroševačka cesta 89.

Izvedbenim projektom obuhvaćeni su sanitarni čvorovi odvojeno i po vertikali na dvije etaže (tri sanitarna čvora u prizemlju i na katu) ukupne podne netto površine 102 m² (po snimanju postojećeg stanja).

Nakon snimanja i pregleda postojećeg stanja predviđena je sanaciju sanitarnih čvorova zajedno s novom dispozicijom sanitarnih uređaja i opreme obzirom na svršishodnije korištenje, u svemu prema tehničkom opisu, pripadajućem troškovniku, grafičkim prilozima.

Sanacija predmetnih sanitarnih prostora obuhvaćenih ovim projektom sastoji se od:

- **Nove organizacije prostora predviđenom novom dispozicijom sanitarnih uređaja i opreme- primjerene korisniku na način svršishodniji korištenju** predmetnog prostora, ujedno prilagođeniji velikom broju djece po 1 grupi sanitarnog čvora. Predviđeni su i prostori priručnog spremišta unutar sanitarnih čvorova. Nova dispozicija, u svemu prema pripadajućim grafičkim prilozima.

-Rušenja i demontaže (radi daljnih radova na sanaciji, a u svemu prema pripadajućem troškovniku i grafičkom prikazu rušenja i demontaže):

- uklanjanja svih sanitarnih uređaja i opreme, sanitarnih pregrada (zidanih i montažnih), svih zidnih i podnih obloga, oštećenih spuštenih stropova
- **sanacija unutarnjih površina** (po novoj dispoziciji sanitarnih uređaja i opreme) sadrži
- zamjena kompletnih podnih keramičkih pločica s obnovom oštećene ili zamjenom kompletne podlage (podovi na tlu), te postava novih pločica
- zamjena kompletnih zidnih obloga keramičkim pločicama, te postavom novih pločica s prethodnom obnovom oštećenih dijelova
- uklanjanje i čišćenje svih slabih djelova žbuke i oštećenog površinskog sloja boje sa zidova, te soboslikarska i/ili zidarska obrada obrada
- zamjenu svih oštećenih GK spuštenih stropova, novim vodootpornim GK pločama, te soboslikarska obrada stropa
- obnova svih oštećenih dijelova unutarnje stolarije - soboslikarska obrada

-obnova/zamjena stolarskih stavaka

- predviđene su nove sanitарne pregrade za wc - niske kabine s vratima od compact ploča
- zamjena, obnova ili izrada novih stolarskih stavaka (u smislu unutarnje stolarije)

-sanacija u smislu instalacija vodovoda i kanalizacije i sanitarnih uređaja i opreme

- predviđena je kompletну sanaciju sanitarija, svi sanitarni uređaji i oprema zamijenit će se novima, s prethodnom demontažom postojećeg
- s postavom nove vodovodne i kanalizacione instalacije u zidovima, kao i kompletan kanalizacioni razvod u podu- zamijenit će se novim, temeljna kanalizacija će se sanirati, zamijeniti novim cijevima, sa spajanjem na postojeće kanalizacijsko okno izvan objekta
- sve prilagođeno novoj dispoziciji sanitarnе opreme

-sanacija u smislu ostalih instalacija

-u svemu prema zasebnim projektima i pripadajućim troškovnicima, strojarskog i elektrotehničkog projektu, a koji su sastavni dio ove sanacije sanitarnih čvorova i izrađeni su prema projektnom zadatku i zatečenom stanju

Projektant

Sanja Pamuković, dipl.ing.arh

Procijenjena vrijednost radova

Procijenjena vrijednost radova po ovoj sanaciji = 380.000,00 kuna s PDV-om

Propisi

Po propisima je bitno

Projekt se odnosi na održavanje gradnje (djelova zgrada dječjeg vrtića), za što po Zakonu o gradnji i vezanim propisima nema obveze dozvola i reguliranja ali je obvezno poštivati sve propise.

Bitni dio projekta i zahvata su pravila i zahtjevi javne nabave jer projekt i izvedba radova po njemu podliježe pravilima javne nabave, pa su dosljedno provedena, uključujući upute naručitelja Grada Zagreba projektantu po tim pravilima.

Po Zakonu o obveznim odnosima na projekt se odnosi dio Ugovor o djelu, a na izvedbu radova sanacije po ovom projektu dio Ugovor o građenju.

Propisane obveze za ovo se ovdje daju kako je propisano.

Propisi i bitne odredbe propisa koje se odnose na ovaj zahvat

Zakon o prostornom uređenju (Nn 153/13)

Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 pročišćeni tekst - GUP grada Zagreba) → po grafičkim (kartografskim) i tekstovnim djelovima nema zaštita i uvjeta

Zakon o gradnji (Nn 153/13 i 20/17) i pripadajući propisi

Pravilnik o održavanju građevina (Nn 122/14)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Nn 79/14, 41/15 i 75/15)

Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (Nn 43/14)

Tehničkog propisa za zidane konstrukcije NN br.01/2007

Tehnički propis za prozore i vrata (Nn 69/06), Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (Nn 03/07)

Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (Nn 110/08)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (Nn 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14 i 119/15)

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (Nn 17/17)

Zakon o zaštiti na radu (NN br. 71/14, 118/14, 154/14.)

Propisi o predškolskom odgoju i obrazovanju

Nacionalni kurikulum za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (Nn 5/11)

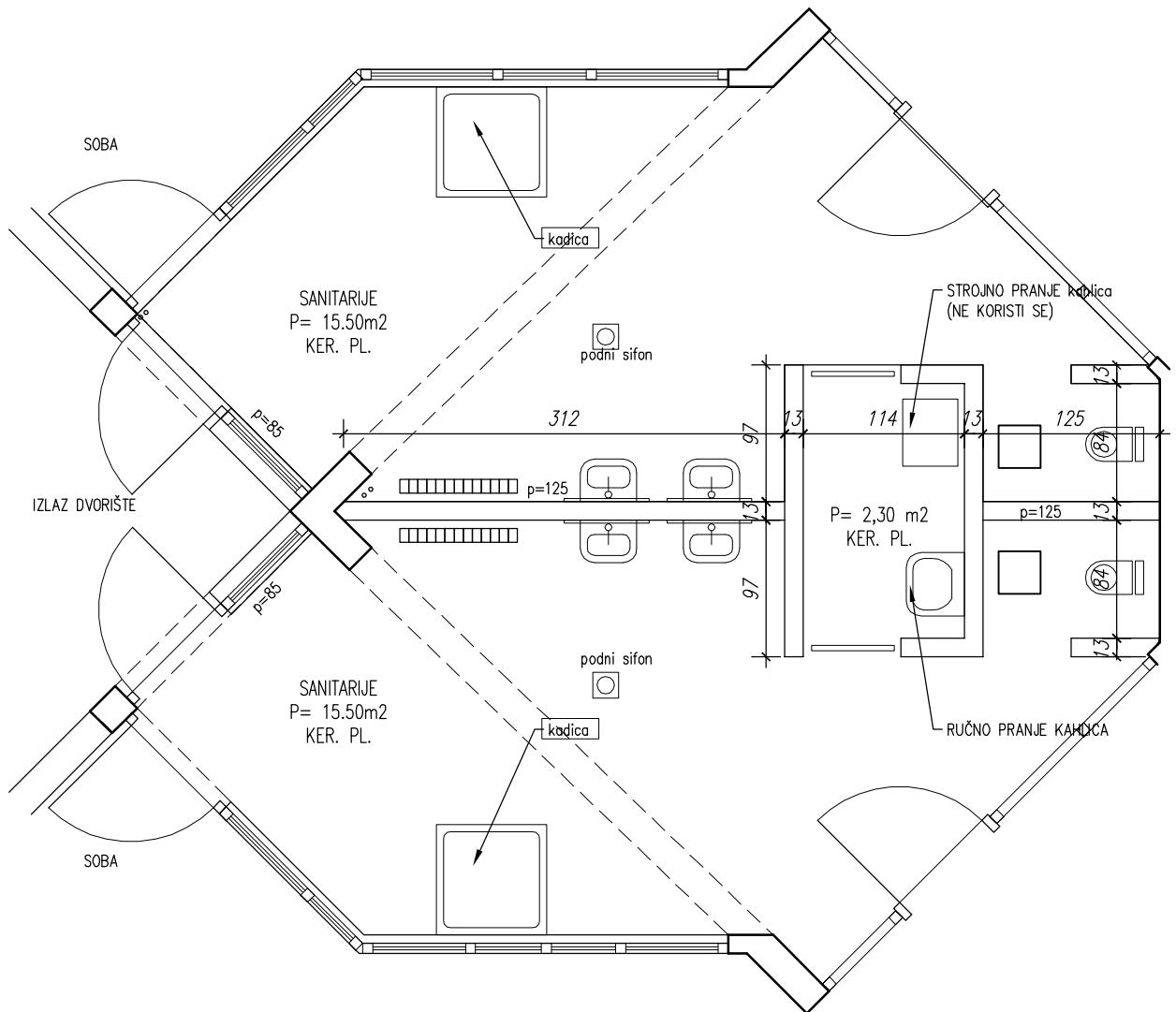
Zakon o predškolskom odgoju i obrazovanju (Nn 10/97, 107/07 i 94/13) pročišćeni tekst

Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe ("Narodne novine" broj 63/08 i 90/10) pročišćeni tekst

Odluka o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslica i vrtića (Nn 45/77 i Prosvjetni vjesnik 4-5 od 15.12.1977.)

GRAFIČKI PRILOZI

grafički prilozi postojećeg stanja - snimka izvedenog stanja



POSTOJEĆE STANJE - SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

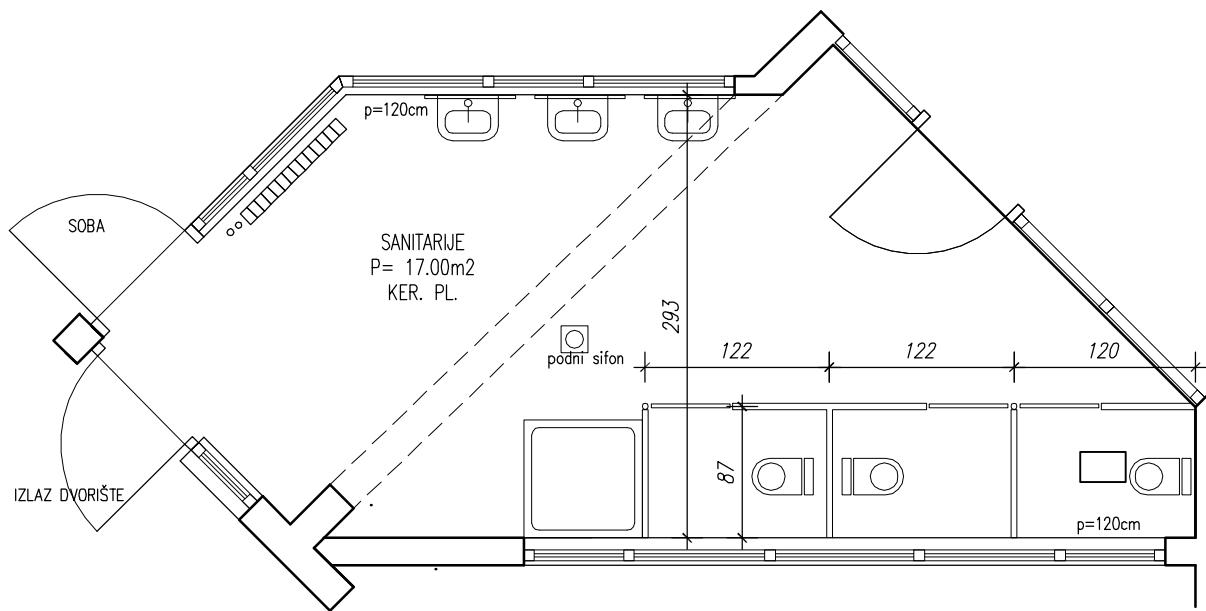
SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-JASLIČKE GRUPE 1-2 PRIZEMLJE
TLOCRT - POSTOJEĆE STANJE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.Ingr.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807

LIST P-1



POSTOJEĆE STANJE - SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

NAZIV GRAĐEVINE: DJEČJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

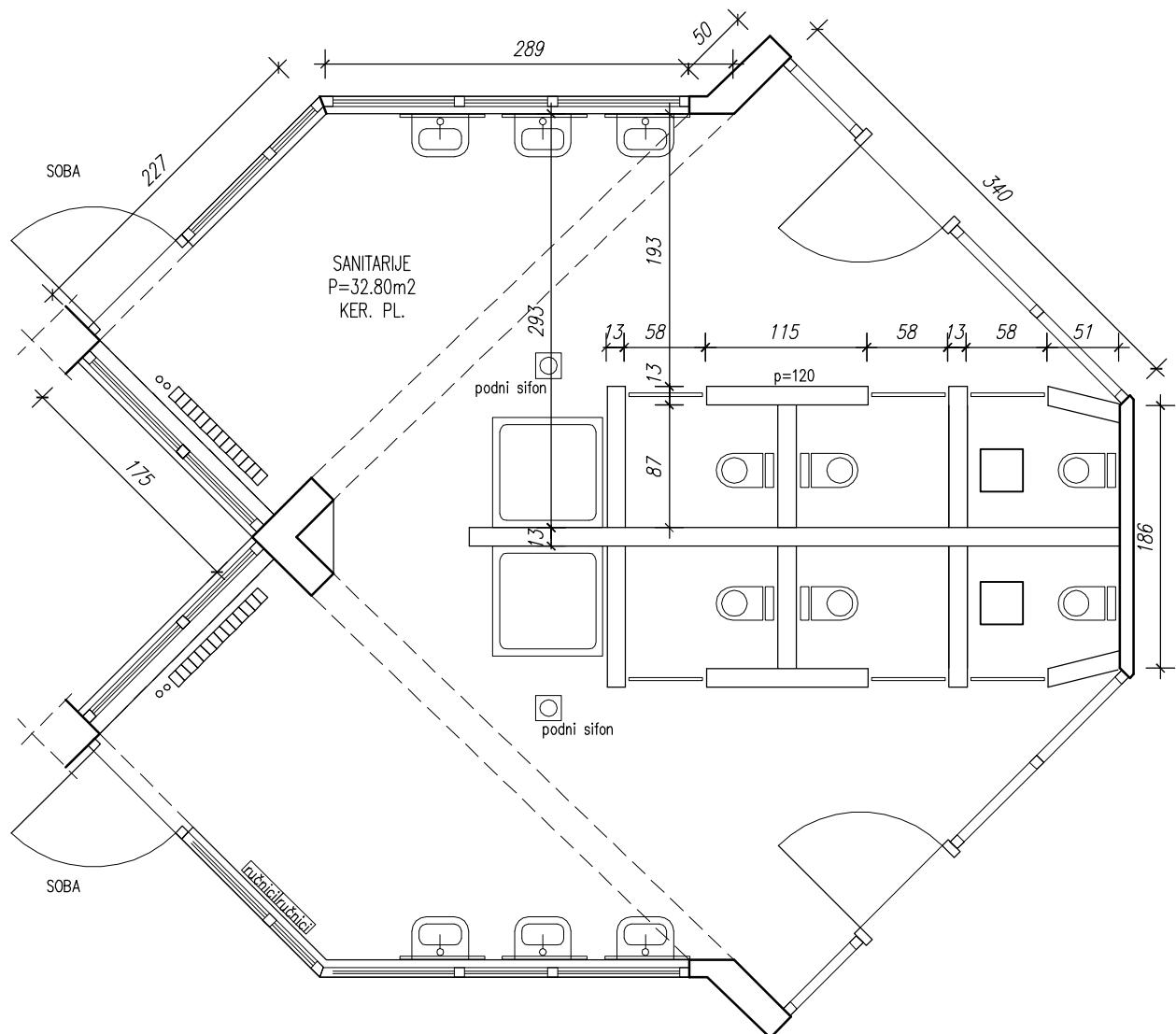
SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-STARIJA JASLIČKA GRUPA 3- PRIZEMLJE
TLOCRT - POSTOJEĆE STANJE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807

LIST P-2



POSTOJEĆE STANJE - SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

NAZIV GRAĐEVINE: DJEČJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

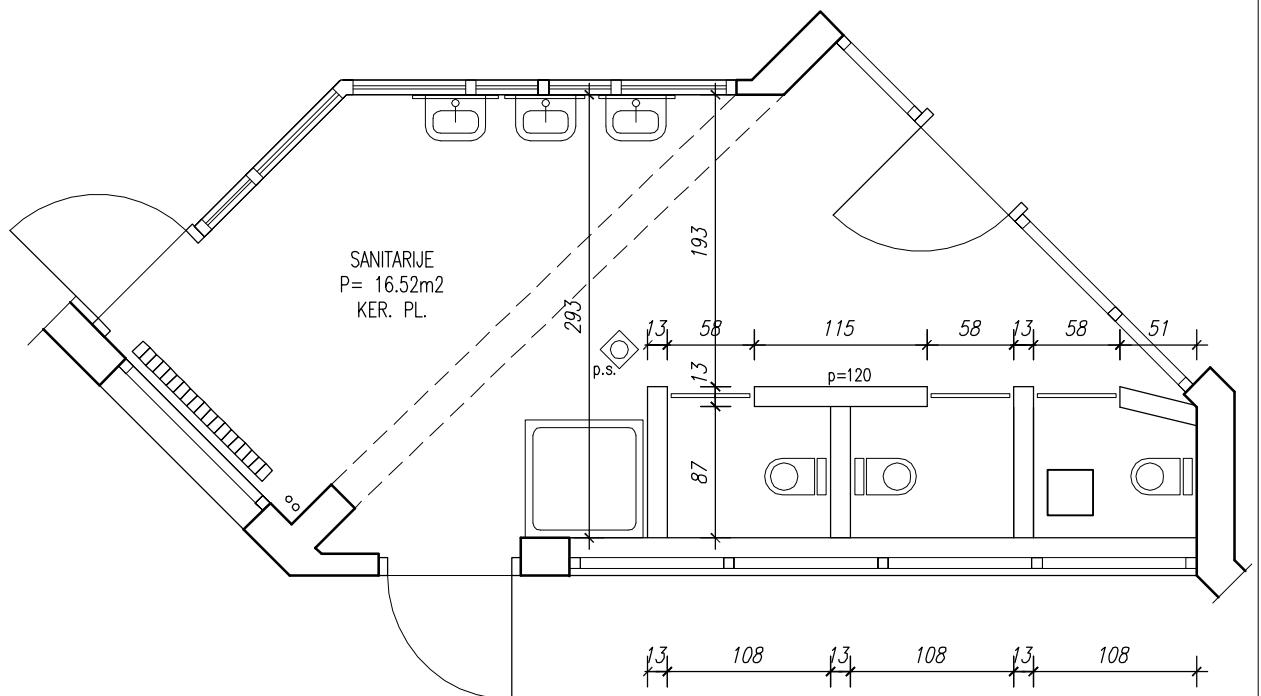
SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-VRTIČKE GRUPE 4-5 - KAT
TLOCRT - POSTOJEĆE STANJE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807

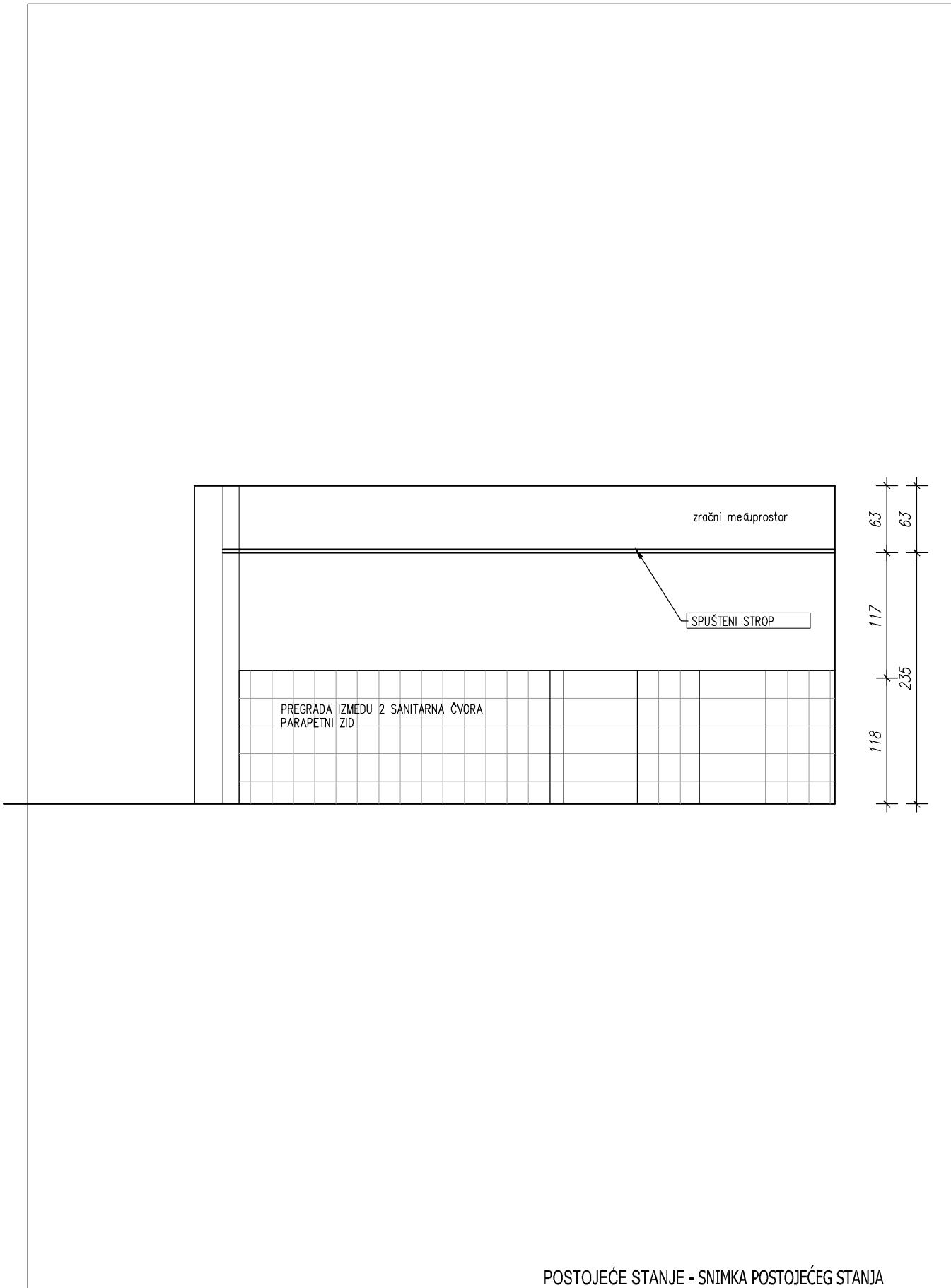
LIST P-3



POSTOJEĆE STANJE - SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

NAZIV GRAĐEVINE: DJEČJI VRTIĆ - DV KOLIBRI Miroševačka cesta 89, Zagreb
NARUČITELJ: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja
SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba: projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15 OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com
br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-VRTIČKA GRUPA 6 - KAT TLOCRT - POSTOJEĆE STANJE	mj 1:50
 SANJA PAMUKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1807	



POSTOJEĆE STANJE - SNIMKA POSTOJEĆEG STANJA

NAZIV GRAĐEVINE: DJEČJI VRTIĆ - DV BUKOVAC
Trnac 67, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 1-217 datum izradbe V/2017

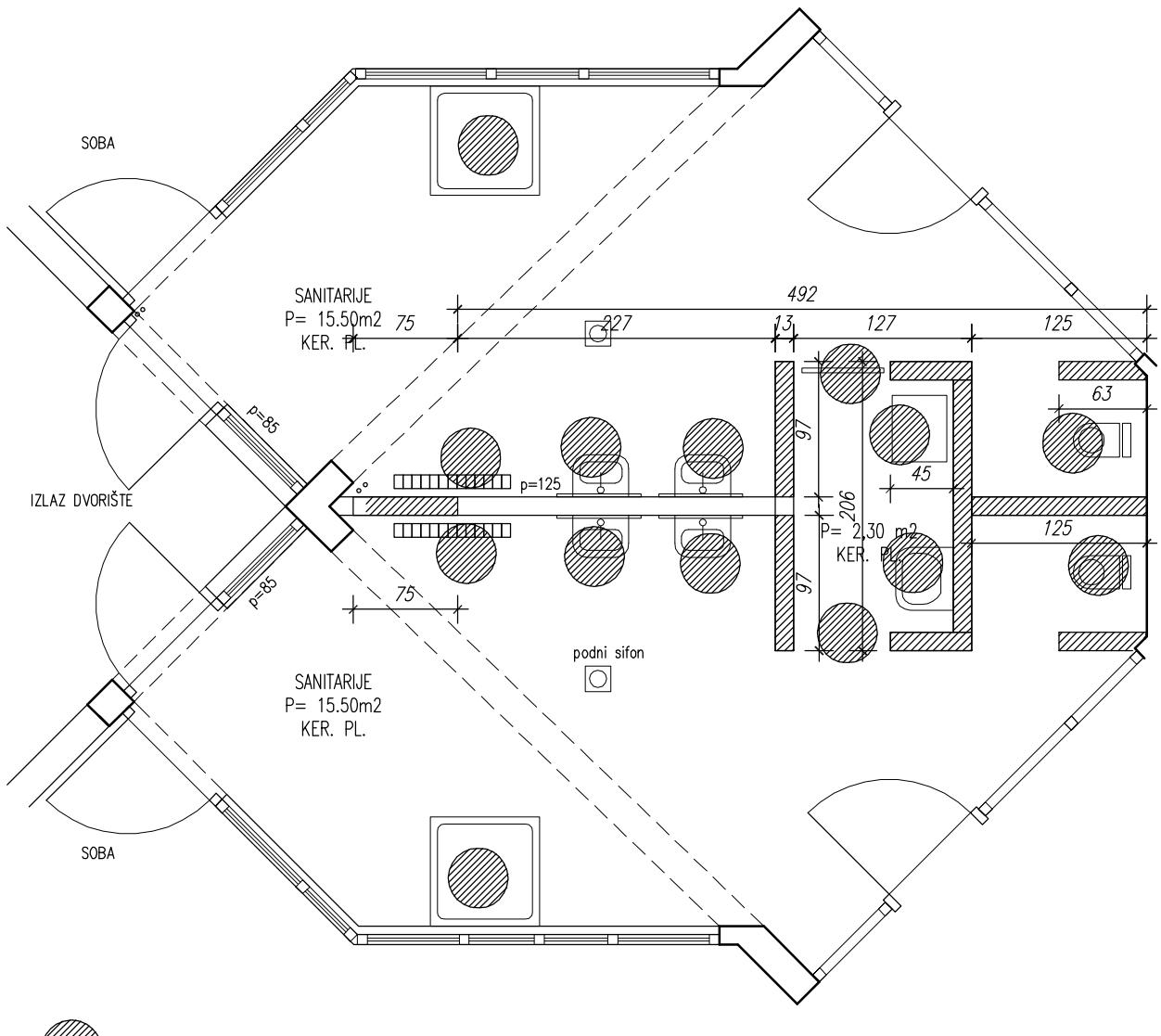
Karakterističan presjek

mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ing.arch.
Ovlaštena arhitektica
A 1807

LIST 5

grafički prilozi –demontaže i rušenja



DEMONTAŽA



RUŠENJE



RUŠENJE KER PLOČICA (POD-ZID)

NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

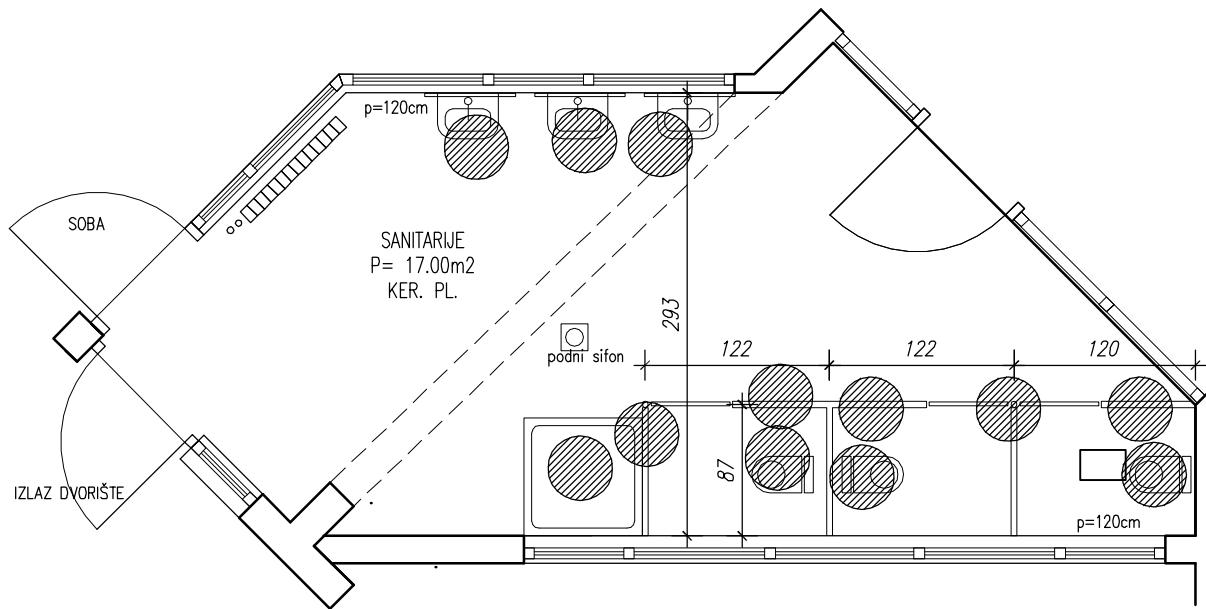
SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-JASLIČKE GRUPE 1-2 PRIZEMLJE
TLOCRT - RUŠENJE I DEMONTAŽE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807

D-1



DEMONTAŽA



RUŠENJE



RUŠENJE KER PLOČICA (POD-ZID)

NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

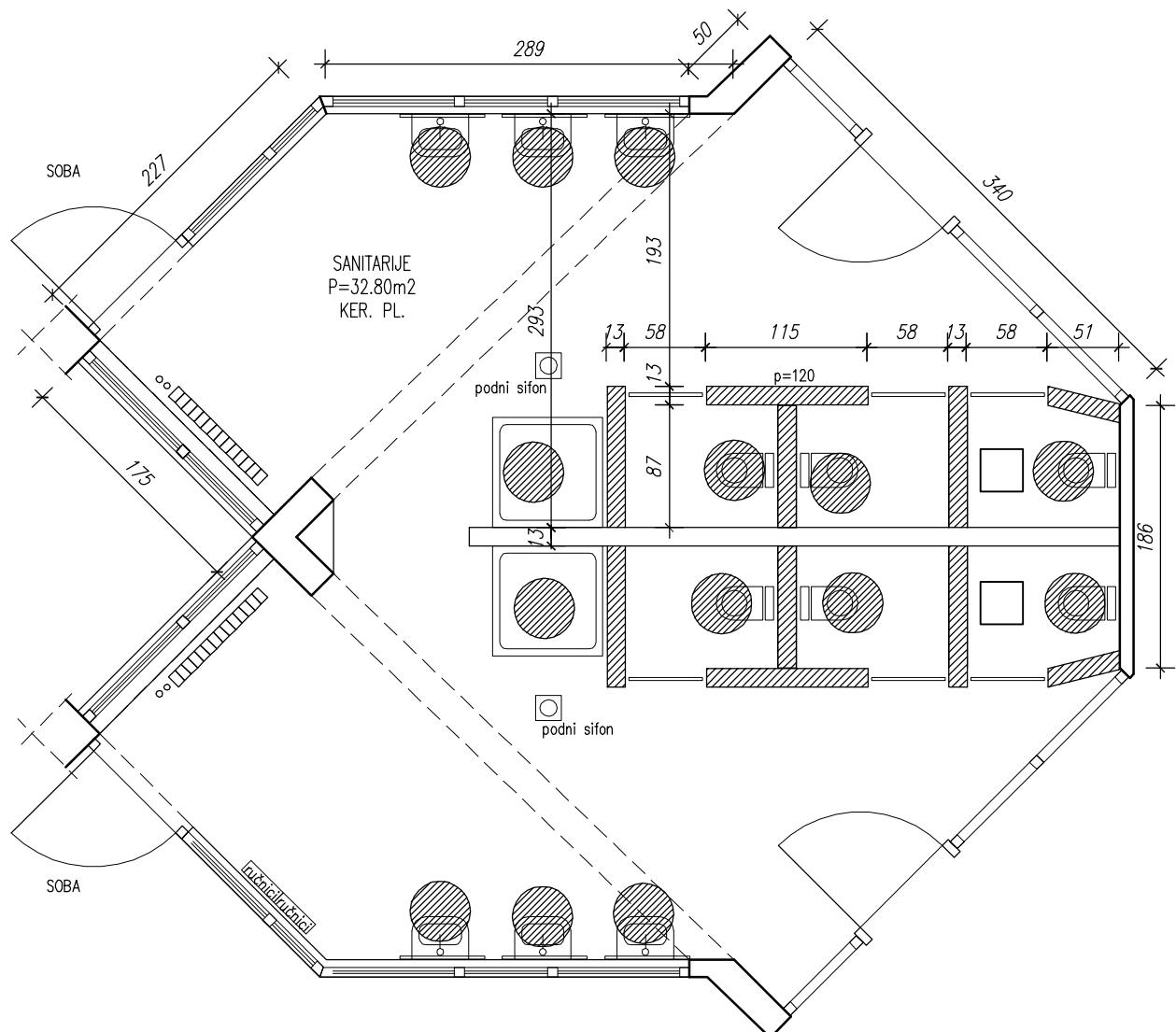
PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-STARIJA JASLIČKA GRUPA 3- PRIZEMLJE
TLOCRT - RUŠENJE I DEMONTAŽE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807



NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

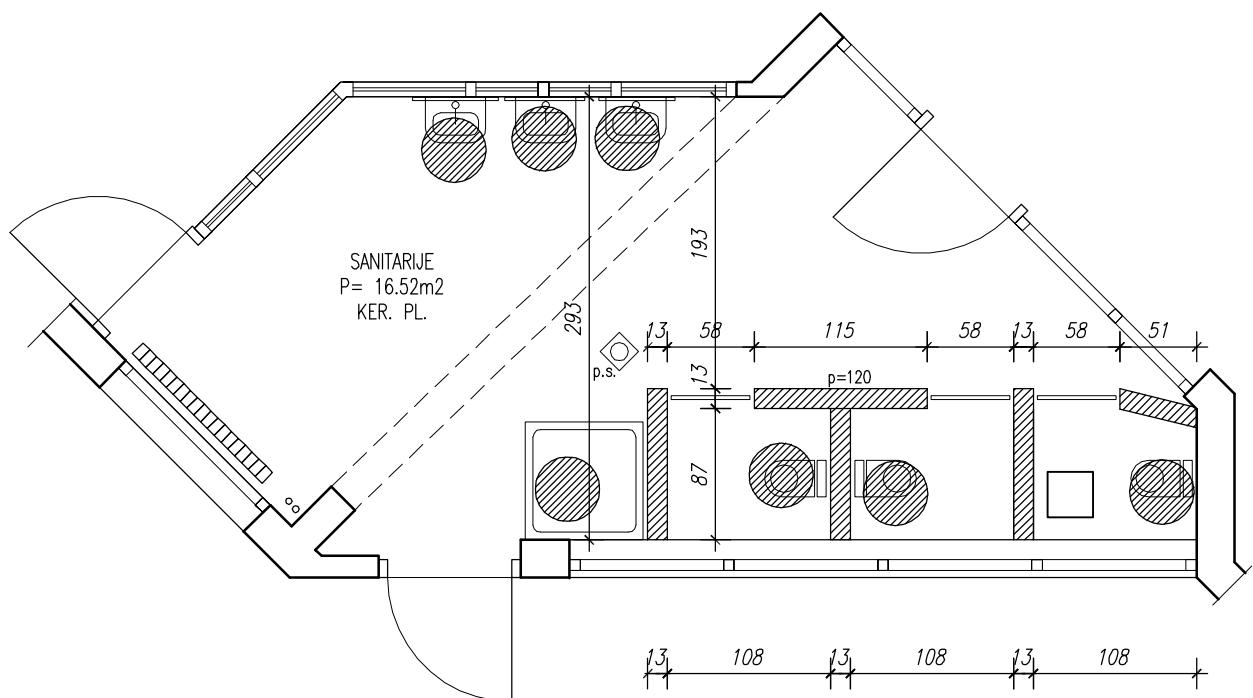
SLOBODAN PROSTOR projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-VRTIČKE GRUPE 4-5 - KAT
TLOCRT - RUŠENJE I DEMONTAŽE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807

TLOCRT



NAZIV GRAĐEVINE: DJEČJI VRTIĆ - DV KOLIBRI Miroševačka cesta 89, Zagreb
NARUČITELJ: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja
ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba: SLOBODAN PROSTOR projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15 OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com
br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

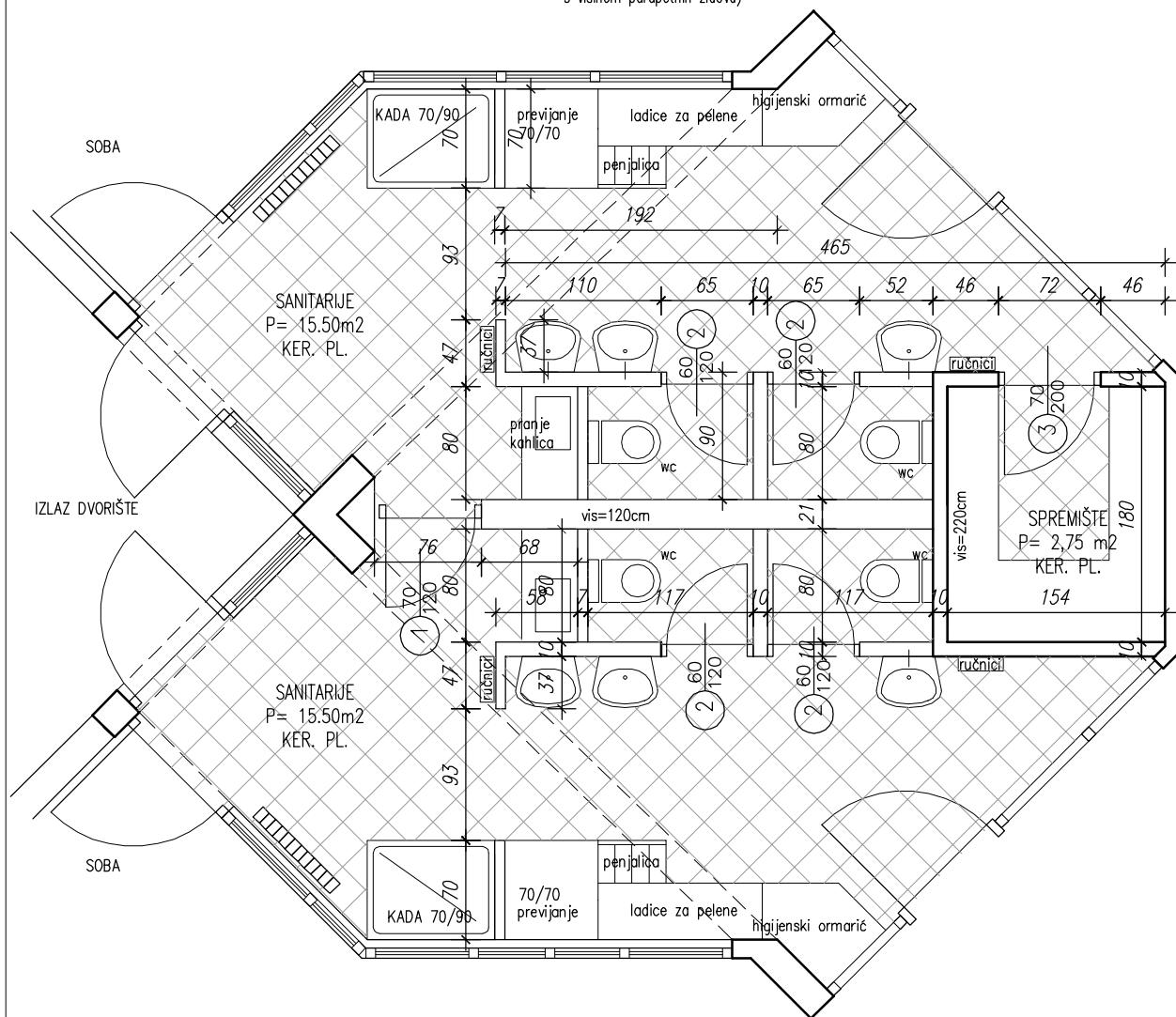
SANITARIJE-VRTIČKA GRUPA 6 - KAT TLOCRT - RUŠENJE I DEMONTAŽE	mj 1:50
 SANJA PAMUKOVIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1807	

grafički prilozi –novo stanje



SMJER POLAGANJA PODNE
KERAMIKE

POSTAVKA KER.PL. NA SVE
ZIDOVE: visina 120cm (uskladiti
s visinom parapetnih zidova)



NAPOMENA:

- sve mjere potrebitno provjeriti na licu mesta
- sve pregrade i pregradne zidove potrebitno uskladiti s visinom postojećeg parapeta između i po obodu sanitarnih čvorova

NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja



ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217

datum izradbe V/2017

SANITARIJE-JASLIČKE GRUPE 1-2 PRIZEMLJE
TLOCRT - NOVO STANJE

mj 1:50

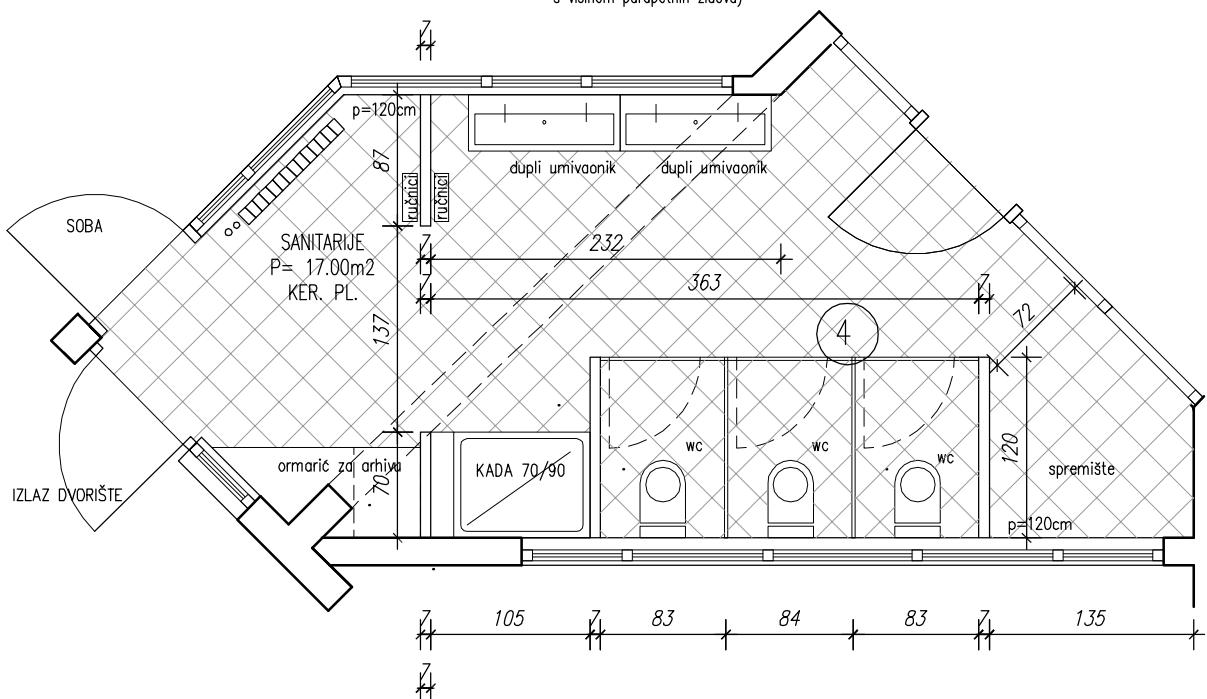


SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ingr.
OVLAŠTENA ARHITEKTIČKA
A 1807



SMJER POLAGANJA PODNE KERAMIKE

POSTAVA KER.PL. NA SVE ZIDOVE: visina 120cm (uskladiti s visinom parapetnih zidova)



NAPOMENA:

- sve mjere potrebljno provjeriti na licu mesta
- sve pregrade i pregradne zidove potrebljno uskladiti s visinom postojećeg parapeta između i po obodu sanitarnih čvorova

NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

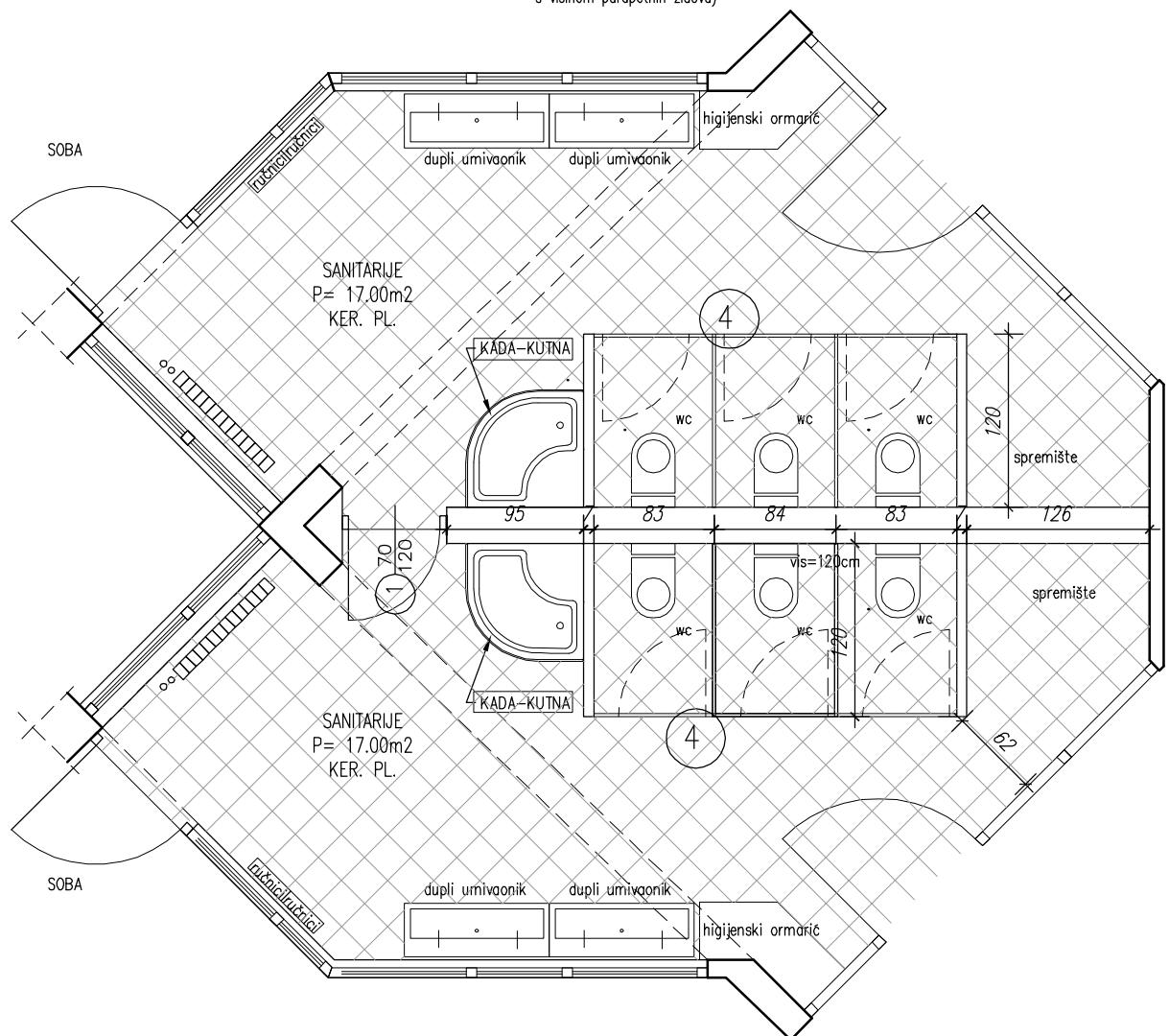
SANITARIJE-STARIJA JASLIČKA GRUPA 3- PRIZEMLJE
TLOCRT - NOVO STANJE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ingr.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807



SMJER POLAGANJA PODNE KERAMIKE

POSTAVA KER.PL. NA SVE
ZIDOVE: visina 120cm (uskladiti s visinom parapetnih zidova)



NAPOMENA:

- sve mjere potrebno provjeriti na licu mesta
- sve pregrade i pregradne zidove potrebno uskladiti s visinom postojećeg parapeta između i po obodu sanitarnih čvorova

NAZIV GRAĐEVINE: DJEĆJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:
GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

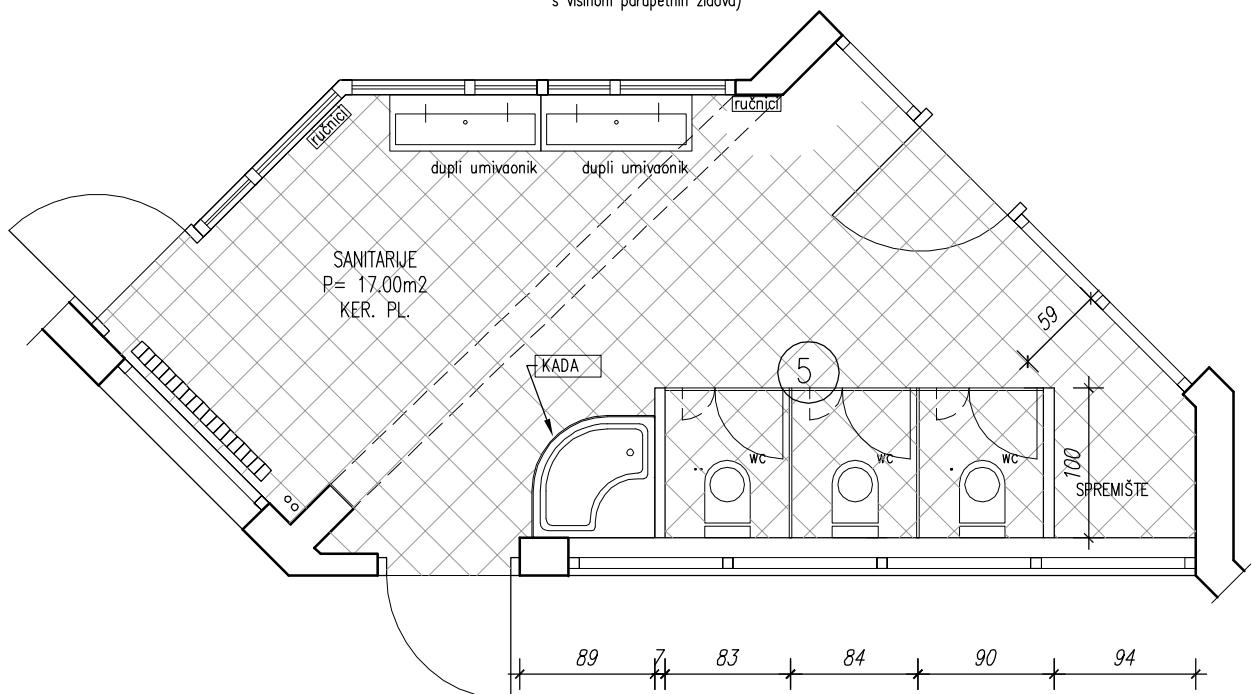
SANITARIJE-VRTIČKE GRUPE 4-5 - KAT
TLOCRT - NOVO STANJE mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ingr.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807



SMJER POLAGANJA PODNE KERAMIKE

POSTAVA KER.PL. NA SVE ZIDOVE: visina 120cm (uskladiti s visinom parapetnih zidova)



NAPOMENA:

- sve mјere potreбno provjeriti na licu mјesta
- sve pregrade i pregradne zidove potreбno uskladiti s visinom postojeчeg parapeta izmedju i po obodu sanitarnih čvorova

NAZIV GRAĐEVINE: DJEČJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Miroševačka cesta 89, Zagreb

NARUČITELJ:

GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

PROJEKT: IZVEDBENI PROJEKT sanacije i uređenja

SLOBODAN PROSTOR ovaj projekt je s investitorom ugovorila i izradila pravna osoba:
projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o. Zagreb Lopatinečka 15
OIB 60013960628 tel/fax: 3817 207, e-mail: sp.freespace@gmail.com

br. SP 2-217 datum izradbe V/2017

SANITARIJE-VRTIČKA GRUPA 6 - KAT
TLOCRT - NOVO STANJE

mj 1:50

SANJA PAMUKOVIĆ
dipl.ingr.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1807

grafički prilozi –sHEME stolarije

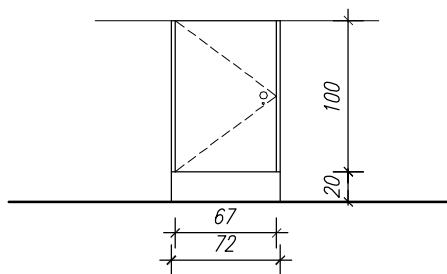
SHEME UNUTARNJE STOLARIJE

mj 1:50

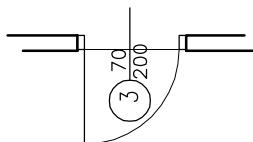
1

PUNA ZAOKRETNA GLATKA VRATA 70/120

OPIS: u svemu prema opisu u pripadajućoj stavci troškovnika
MJESTO UGRADBE: wc-sanitarni cvor za jaščiku grupu, prizemlje



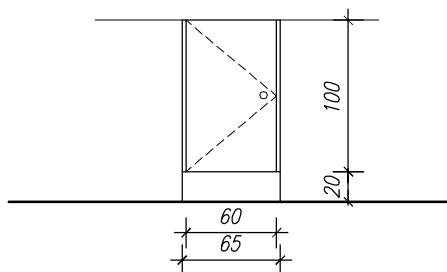
kom 2L



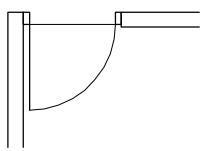
2

PUNA ZAOKRETNA GLATKA VRATA 65/100 cm

OPIS: u svemu prema opisu u pripadajućoj stavci troškovnika
MJESTO UGRADBE: wc-sanitarni cvor za jaščiku grupu, prizemlje



kom 4 (2L+2D)



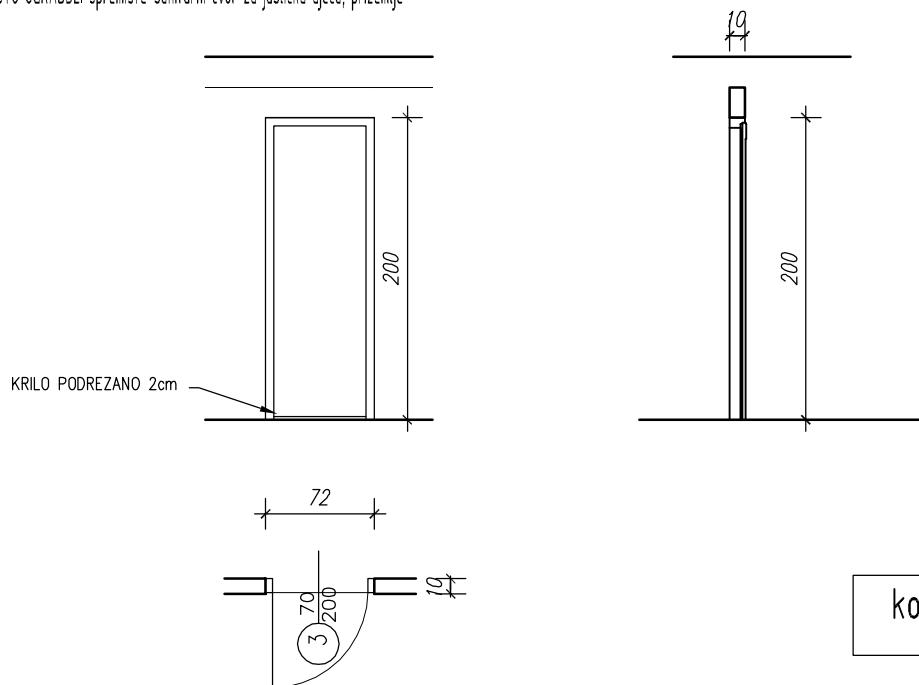
SHEME UNUTARNJE STOLARIJE

mj 1:50

(3)

PUNA ZAOKRETNA VRATA SPREMISTA 70/200 cm

OPIŠ: u svemu prema opisu u pripadajućoj stavci troškovnika
MJESTO UGRADBE: spremište-sanitarni čvor za jasličku djecu, prizemlje



ZAHVAT:

DJEČJI VRTIĆ - DV KOLIBRI
Trnac 67, Zagreb

INVESTITOR:

GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

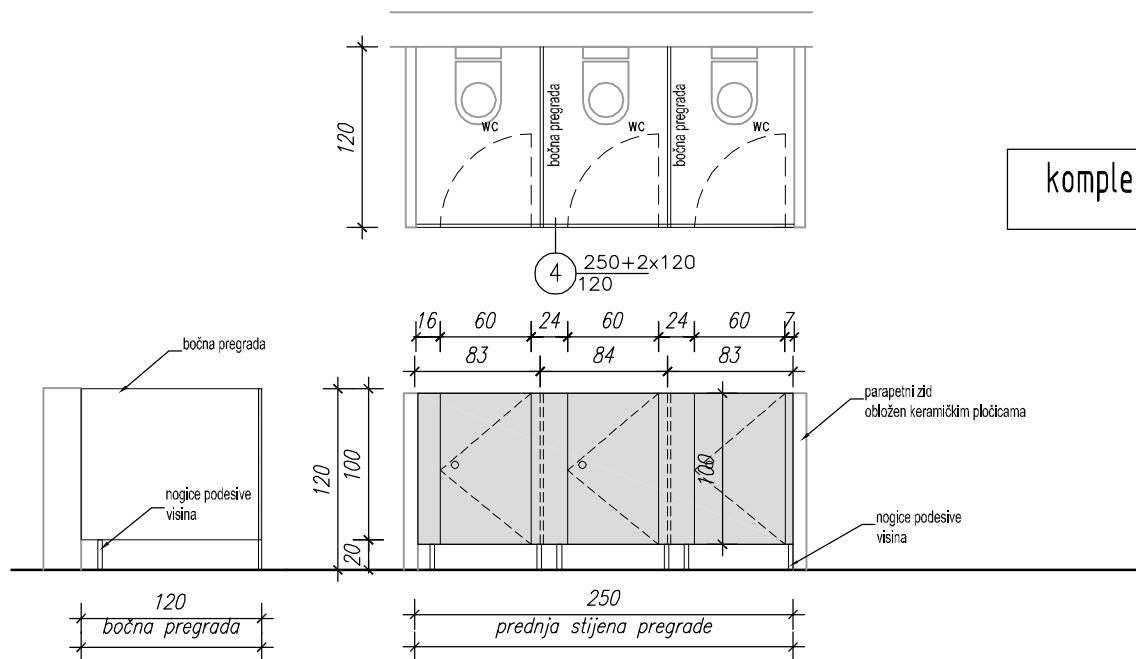
SHEME UNUTARNJE STOLARIJE**mj 1:50**

4

SANITARNE WC PREGRADE/KABINE

OPIS: u svemu prema opisu u pripadajućoj stavci troškovnika

MJESTO UGRADBE: sanitarni čvorovi prizemlje starija jastička grupa i 2 vrtićke grupe kat

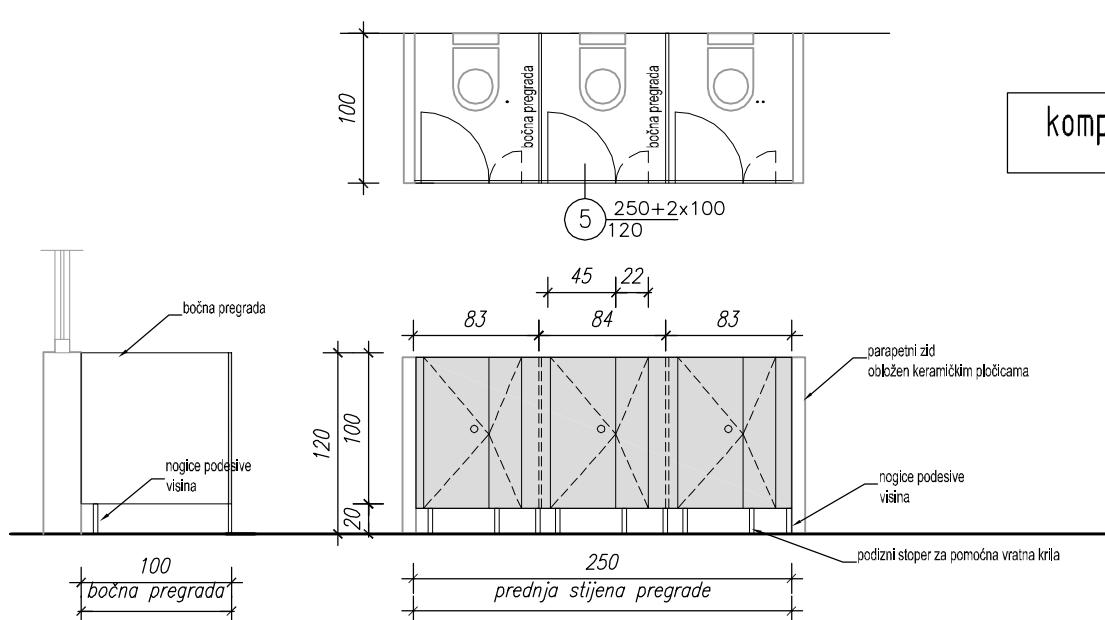


5

SANITARNE WC PREGRADE/KABINE

OPIS: u svemu prema opisu u pripadajućoj stavci troškovnika

MJESTO UGRADBE: sanitarni čvor vrtićka grupa- kat



Obavezni su predhodno usuglašavanje detalja i izmjera na gradilištu